

MACHBARKEITSSTUDIEN ZU FREIBADSTANDORTEN IM BEZIRK MARZAHN-HELLERSDORF


















































Abschlusspräsentation
17.02.2020



Standortübersicht: Teil 1 - Grobcheck von 7 Standorten

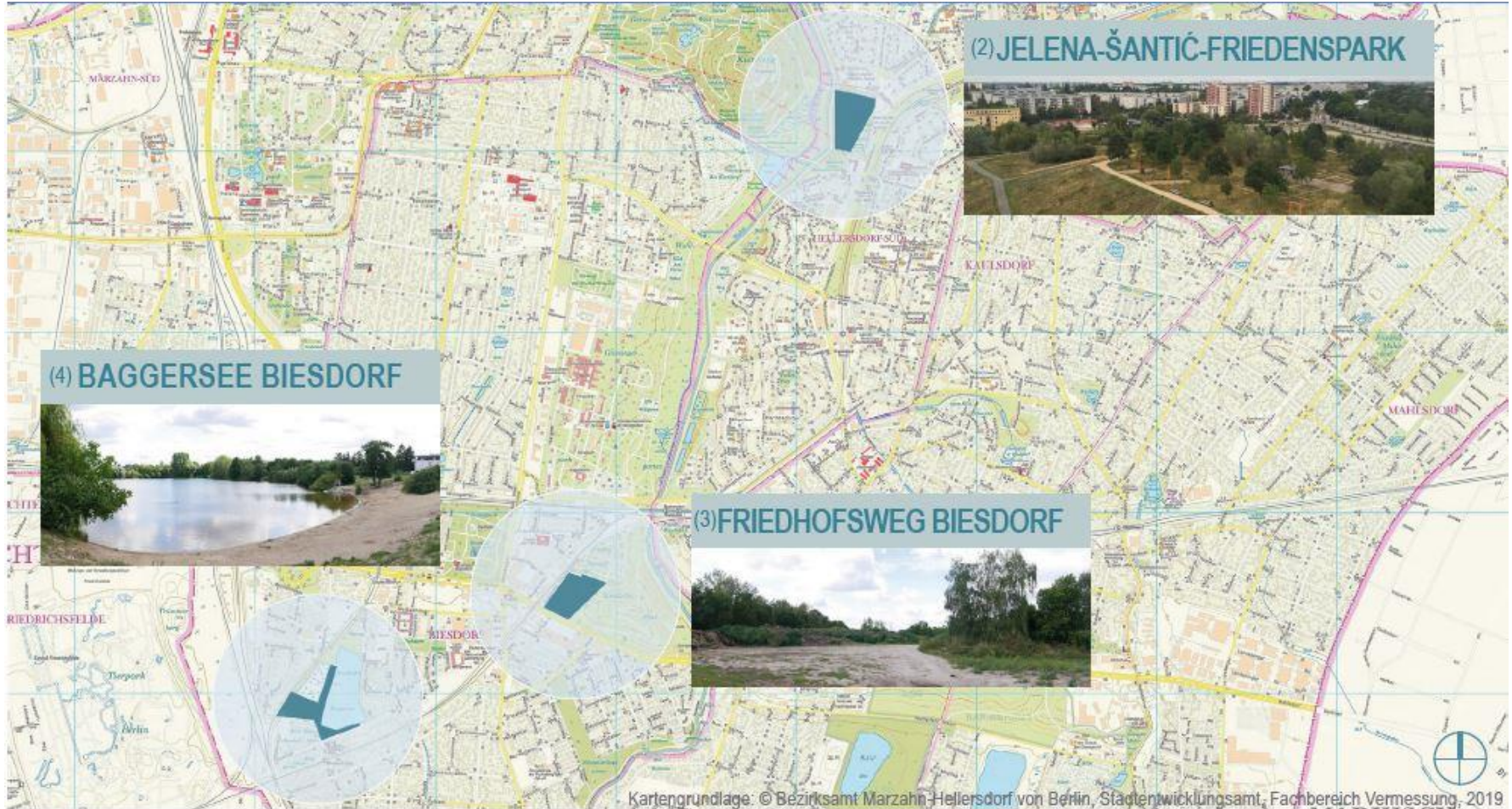


Gesamtbewertung der Standorteignung

	Standort 1 3,2 ha	Standort 2 6,2 ha	Standort 3 3,0 ha	Standort 4 3,6 ha	Standort 5 1,5 ha	Standort 6 2,3 ha	Standort 7 1,4 ha
							
Lage / Zentralität							
Verkehrsanbindung							
Grundstücksprofil							
Natur-/ Umweltschutz							
Planungsrecht							
Konfliktpotenzial							
Gesamtbewertung	ungeeignet	geeignet	geeignet	bedingt geeignet	bedingt geeignet	bedingt geeignet	ungeeignet

Bewertung der Standorteignung:  gut  mittel  schlecht

Standortübersicht: Teil 2 - Entwicklungsszenarien



Standort 2 - Jelena-Šantić-Friedenspark

Standortpass

MACHBARKEITSTUDIEN „FREIBAD MARZAHN-HELLERSDORF“

② JELENA-ŠANTIĆ-FRIEDENSPARK



Allgemeine Standortdaten

Lage Bezirksregion Hellersdorf-Süd, Hellersdorfer Straße, am Parkplatz Gärten der Welt

Größe ca. 6,2 ha

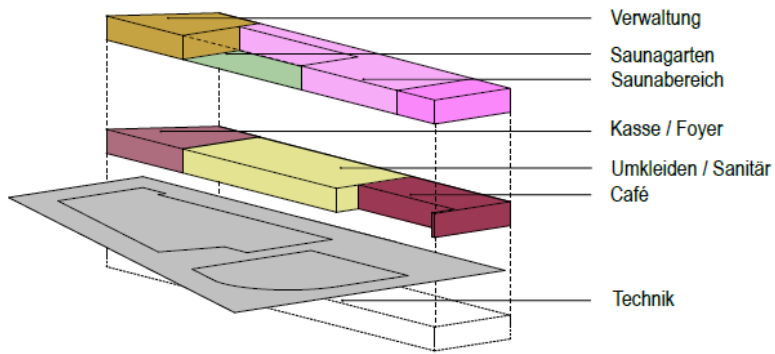
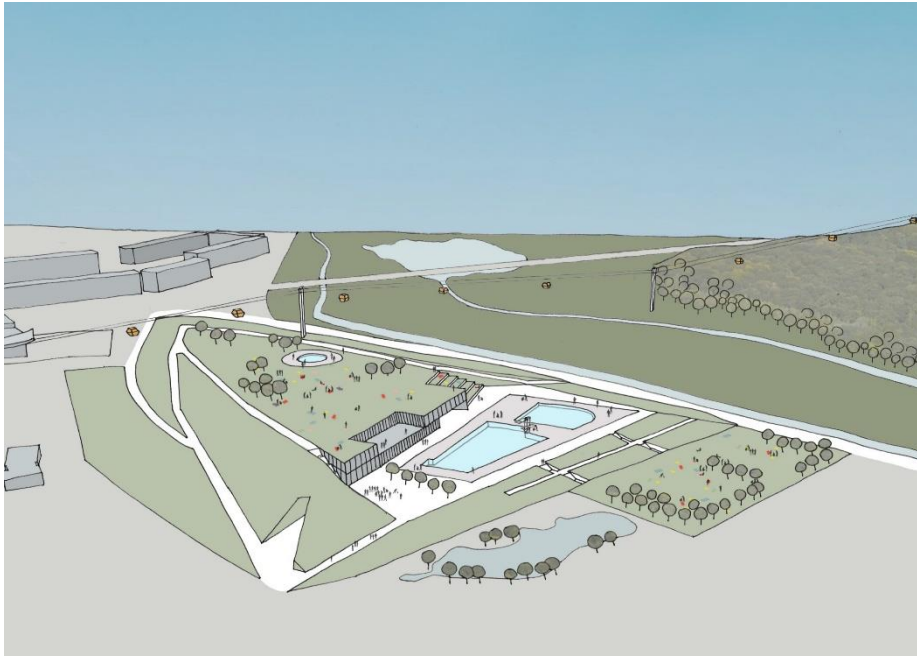
Zuschnitt/Topographie rechteckiger Zuschnitt, stark ansteigendes Gelände, Hügel mit Plateau

Planungsrecht FNP: Grünfläche / Parkanlage / Sport
Liegt gemäß Lapro im Vorsorgegebiet Klimaschutz, geplante Erweiterung des LSG Wuhletal.



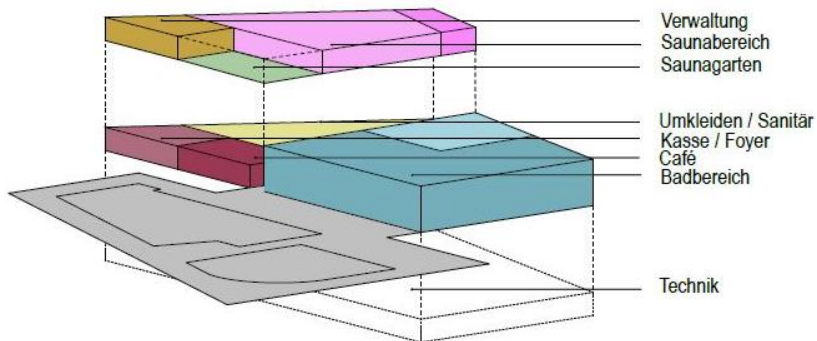
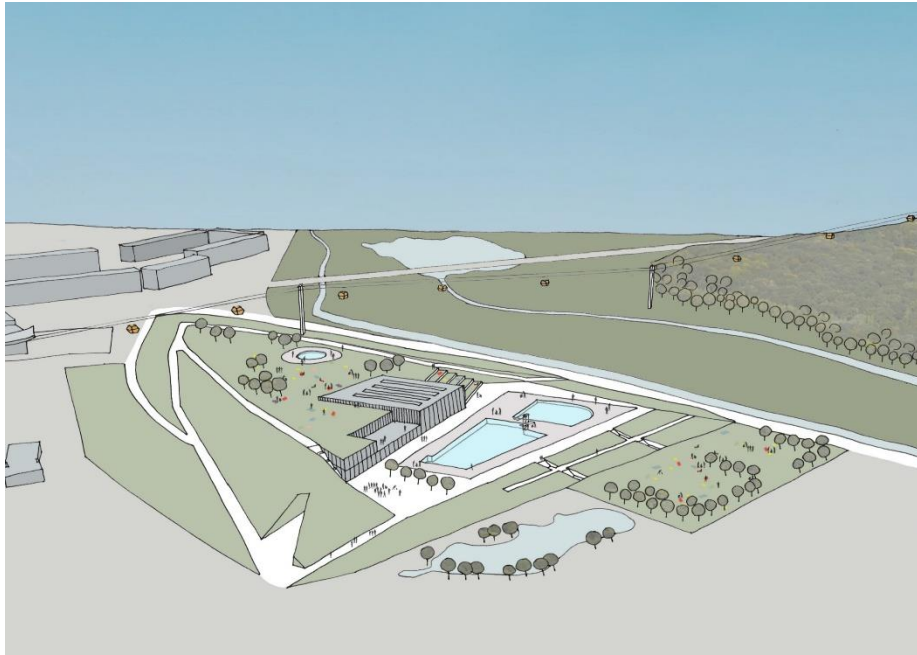
Standort 2 - Jelena-Šantić-Friedenspark

Variante 1 - Freibad



Standort 2 - Jelena-Šantić-Friedenspark

Variante 2 - Kombibad

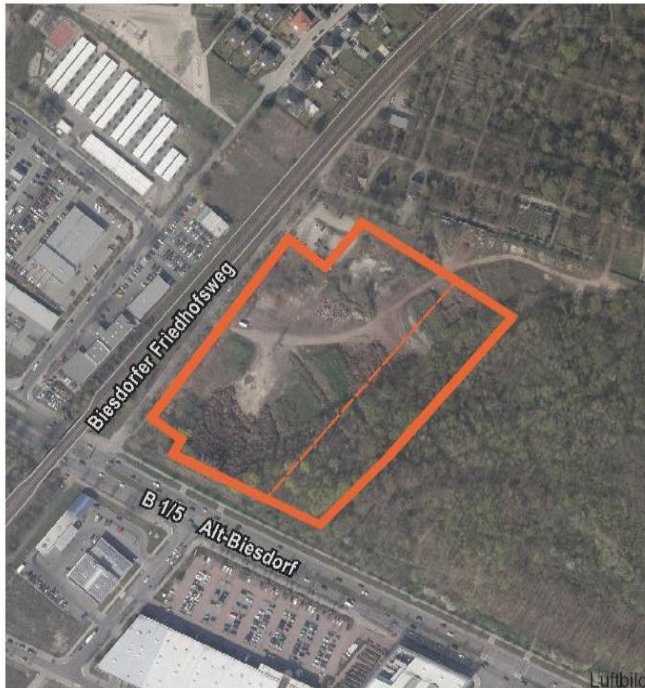


Standort 3 – Biesdorfer Friedhofsweg

Standortpass

MACHBARKEITSTUDIEN „FREIBAD MARZAHN-HELLERSDORF“

③ BIESDORFER FRIEDHOFSWEG



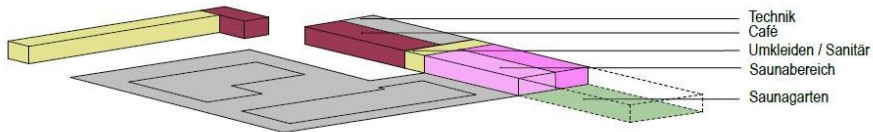
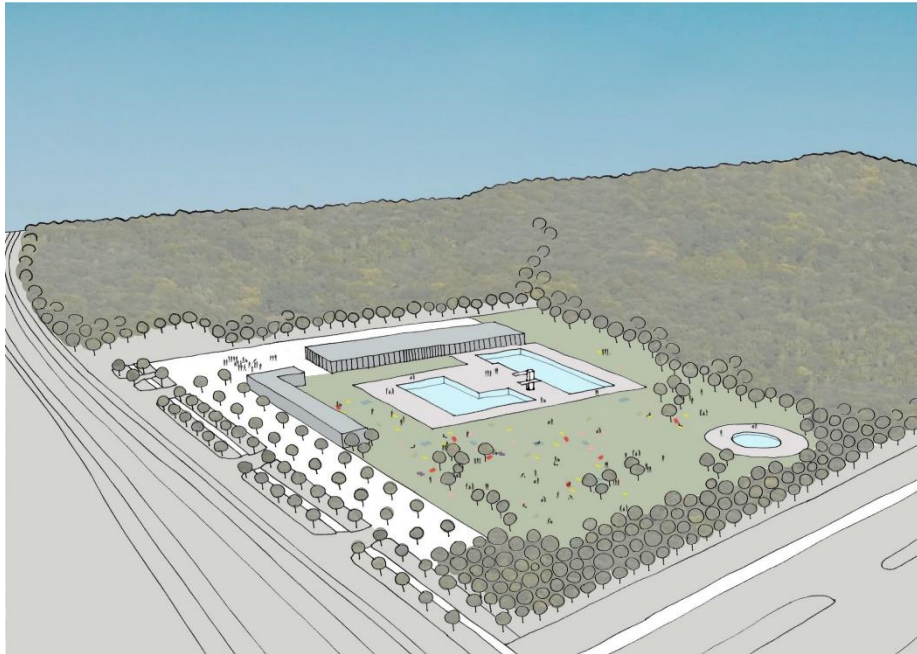
Allgemeine Standortdaten

Lage	Bezirksregion Biesdorf, Alt-Biesdorf, Biesdorfer Friedhofsweg
Größe	ca. 2,1 bis 3 ha
Zuschnitt/Topographie	rechteckiger Zuschnitt mit weitgehend ebener Fläche
Planungsrecht	FNP: Darstellung als Grünfläche / Parkanlage / Friedhof



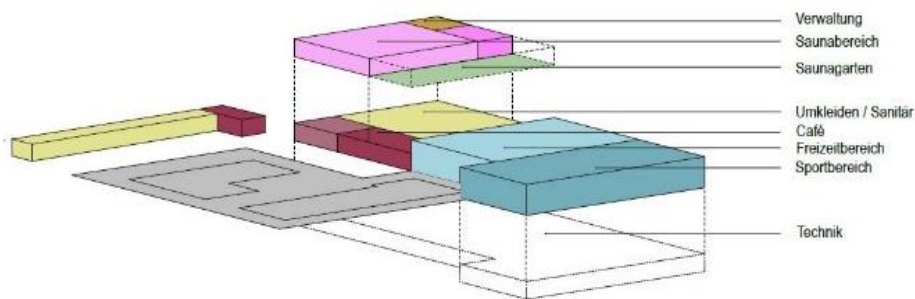
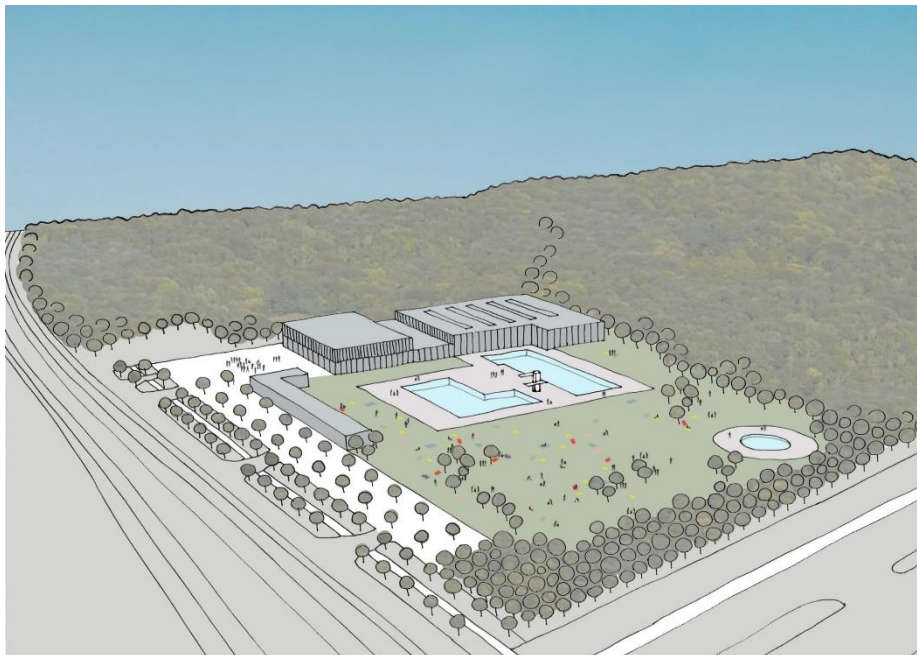
Standort 3 - Friedhofsweg Biesdorf

Variante 1 - Freibad



Standort 3 - Friedhofsweg Biesdorf

Variante 2 - Kombibad



Standort 4 – Biesdorfer Baggersee

Standortpass

MACHBARKEITSSUDIEN „FREIBAD MARZAHN-HELLERSDORF“

④ BIESDORFER BAGGERSEE



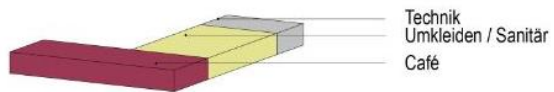
Allgemeine Standortdaten

Lage	Bezirksregion Biesdorf, Debenezer Straße/ Berner Straße
Größe	ca. 3,6 ha
Zuschnitt/Topographie	ungleichmäßiger, entlang der Uferbereiche schmaler Zuschnitt
Planungsrecht	FNP: Darstellung als Grünfläche / Sport B-Plan: festgesetzter Bebauungsplan XXI 31d



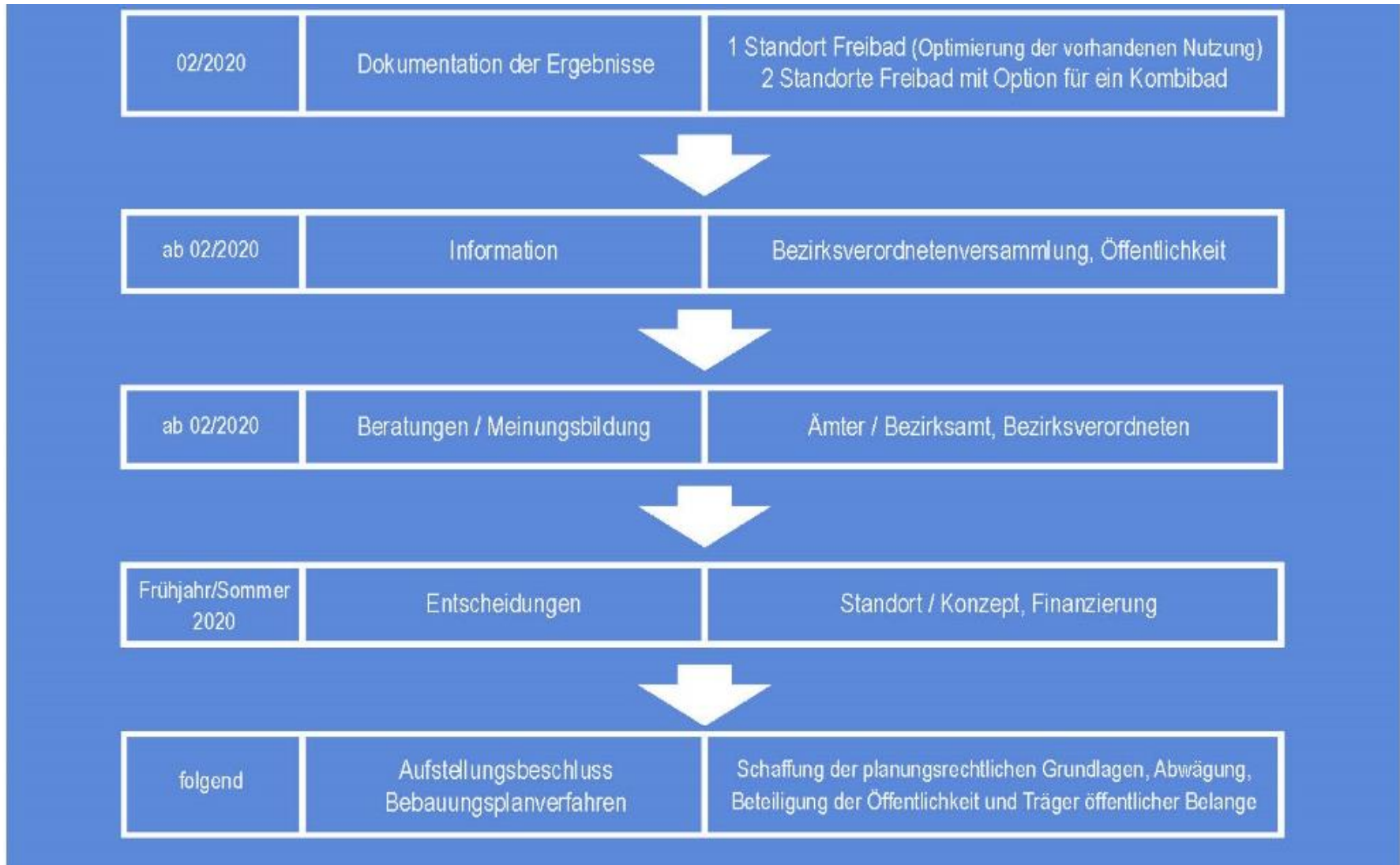
Standort 4 - Biesdorfer Baggersee

Badeschiff





Fazit und Ausblick



BADESCHIFF



BIESDORFER BAG GERSEE

FREIBAD



BIESDORFER FRIEDHOFSWEG



JELENA-SANTIĆ-FRIEDENSPARK

KOMBIBAD



BIESDORFER FRIEDHOFSWEG



JELENA-SANTIĆ-FRIEDENSPARK

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!