

Projektvorstellung Helene-Weigel- Platz 12

Stadtentwicklungsausschuss
der BVV Marzahn-Hellersdorf
am 12.11.2024

TEN
BRINKE.



TEN

BRINKE.

**WIR SIND
DER
ENTWICKELNDE
BAUENDE
UND
DER BAUENDE
ENTWICKLER**

**TEN
BRINKE.**



1902

1950

THEODORUS TEN BRINKE
startet mit seinem eigenen Betrieb.
Dies ist der Beginn von Ten Brinke.



TEN BRINKE IM WANDEL DER ZEIT...

DIE 2. GENERATION TRITT EIN:
Wiet ten Brinke Sr., Hendrik ten Brinke
und Dorus ten Brinke



1966

DIE 3. GENERATION TRITT EIN:
Die Neffen Wiet ten Brinke jun. und Hans ten Brinke.
Einige Zeit später folgt ihnen Arnold ten Brinke.



1972

Das Geschäftsgebiet geht über
die Grenze hinaus. Gründung:
Ten Brinke Industriebauten
(später Ten Brinke Bau)

1982

Das Unternehmen zieht
an seinen heutigen
Standort in Varsseveld.
In den folgenden
zwanzig Jahren erlebt
das Unternehmen ein
starkes Wachstum.



100%ige Übernahme des Bouwbedrijf
A. ten Brinke aus Doetinchem/Zelhem
Am 31-03-1996 wird Albert ten Brinke
Mitgesellschafter von Ten Brinke

1996

Gründung der Niederländische
Projectontwikkeling
(später TBVD)

1995

Beginn der Projektentwicklungsaktivitäten
in Deutschland mit der Gründung von
Ten Brinke Essen (später Ten Brinke
Wohnungsbau)

1994

50%ige Beteiligung an
Imetaal Staalbouw und
Imetaal Industriebau

1989

1999

Gründung der Ten Brinke
Projektentwicklung

2000



100%ige Übernahme Imetaal Staalbouw und Imetaal
Industriebau (später Ten Brinke Bau Gendringen)

2001

Durch die Zusammenlegung der
beiden niederländischen Baufirmen -
Bouwbedrijf A. ten Brinke und
Gebr. Ten Brinke Varsseveld - wurde
Ten Brinke Bouw gegründet.



Der Erweiterungsbau des Hauptsitzes in
Varsseveld wird in Betrieb genommen

2002

**100 JAHRE
GEMEINSAMES BAUEN**

Start des ersten großen
Wohnungsbauprojektes
in Berlin: La Vie



2014

Übernahme eines Unternehmens mit
Projektentwicklungsaktivitäten
in Bayern (später
Ten Brinke Bayern)



2011

Gründung
Ten Brinke
Foundation



Gründung
Ten Brinke
Hellas

2008

Gründung
Ten Brinke
Desarollos

2005

2015



Größtes Wohnungsbauprojekt in der bisherigen
Unternehmensgeschichte von Ten Brinke

2017

Start Ten Brinke
Asset Management
in Bocholt

2017



115 Jahre gemeinsames Bauen

2019

• Gründung Ten Brinke Investimentos
• Der 1000. Mitarbeiter beginnt bei Ten Brinke

Steigenberger Intercity Hotel mit
Parkhaus in Hoofddorp



Studentenwohnheim Dortmund



Neue Mitte Pforzheim



2022

**BESTEH
SEIT 120
JAHREN**



Saatwinkler Damme in Berlin
Eines der größten Projekte, die es bisher gab

TEN BRINKE.

UNSERE STANDORTE

NIEDERLANDE (HAUPTSITZ)

- 7 Niederlassungen

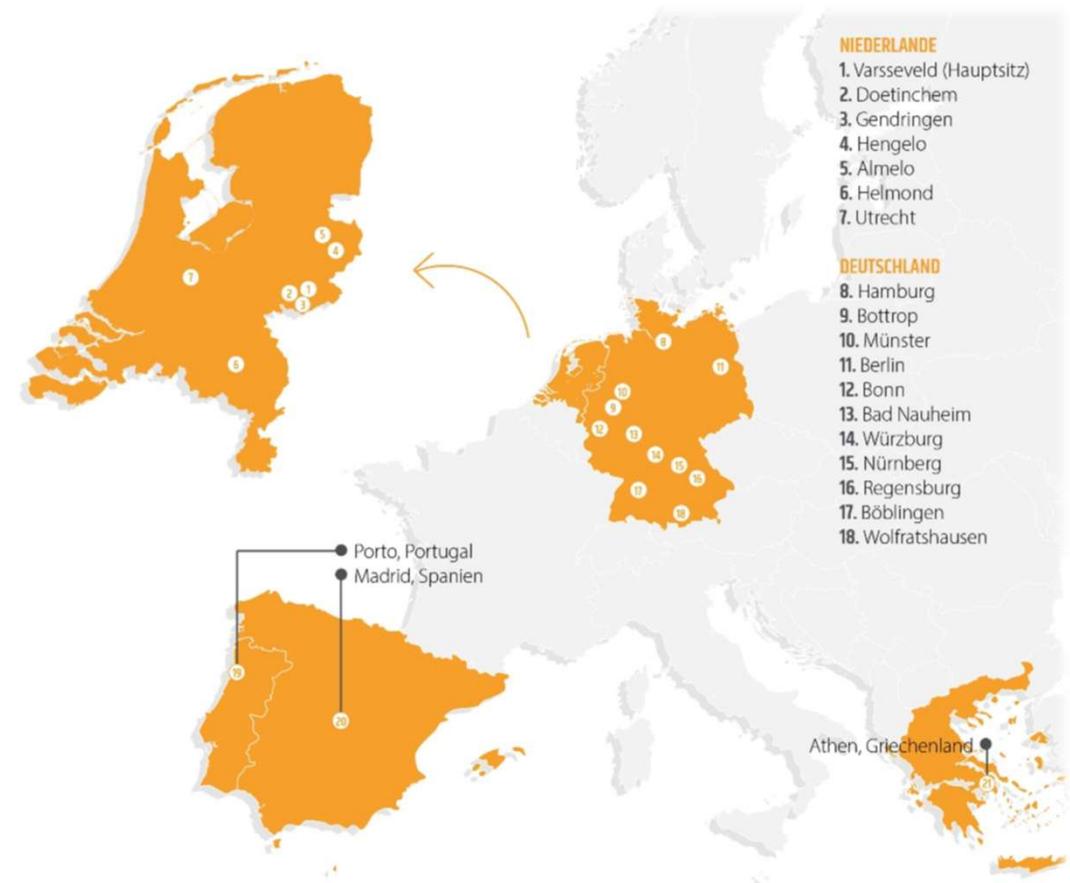
DEUTSCHLAND

- 11 Niederlassungen

SPANIEN

PORTUGAL

GRIECHENLAND



TEN BRINKE – KURZ UND KNAPP



CA. 1.300 MITARBEITER

Und wir wachsen stets weiter



1902 GEGRÜNDET

Seit mehr als 120 Jahren ein Familienunternehmen..



21 STANDORTE

Niederlande, Deutschland, Spanien, Portugal, Griechenland.



CA. 1,3 MILLIARDEN EURO

Umsatz pro Jahr



**TEN
BRINKE.**

TEN BRINKE – Berlin



> 100 MITARBEITER

Und wir wachsen stets weiter



2013 - Eröffnung der Niederlassung in Berlin



> 35 realisierte Projekte in Berlin

> 20 laufende Projekte



> 3.500 Wohnungen fertiggestellt

> 2.000 Wohnungen in Entwicklung



Das Vorhaben

Bebauungskonzept

- Abriss des Kino Sojus
- Neubau von 2 Wohnhochhäusern (11 Etagen) mit einem Lebensmitteleinzelhandel (REWE) im EG
- Übernahme und Betrieb durch landeseigene Wohnungsbaugesellschaft

Wohnungen

- ca. 179 moderne und bezahlbare Wohnungen
 - davon barrierefrei ca. 170 WE (ca. 95 %)
 - davon gefördert ca. 134 WE (ca. 75 %)
 - Wohnungsmix 1,5 - 4 Zimmer
 - Wohnungsgrößen zwischen 36 m² - 93 m²
- Balkone und Terrassen für jede Wohnung



Vorentwurf Ansicht



Vorentwurf Ansicht

Projektziele

- Revitalisierung des Helene-Weigel-Platzes
- Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses zur Schaffung von bezahlbarem und gefördertem Wohnraum
- Verbesserung der Nahversorgung
- Erweiterung der öffentlichen Infrastruktur
- Integration in den städtischen Kontext



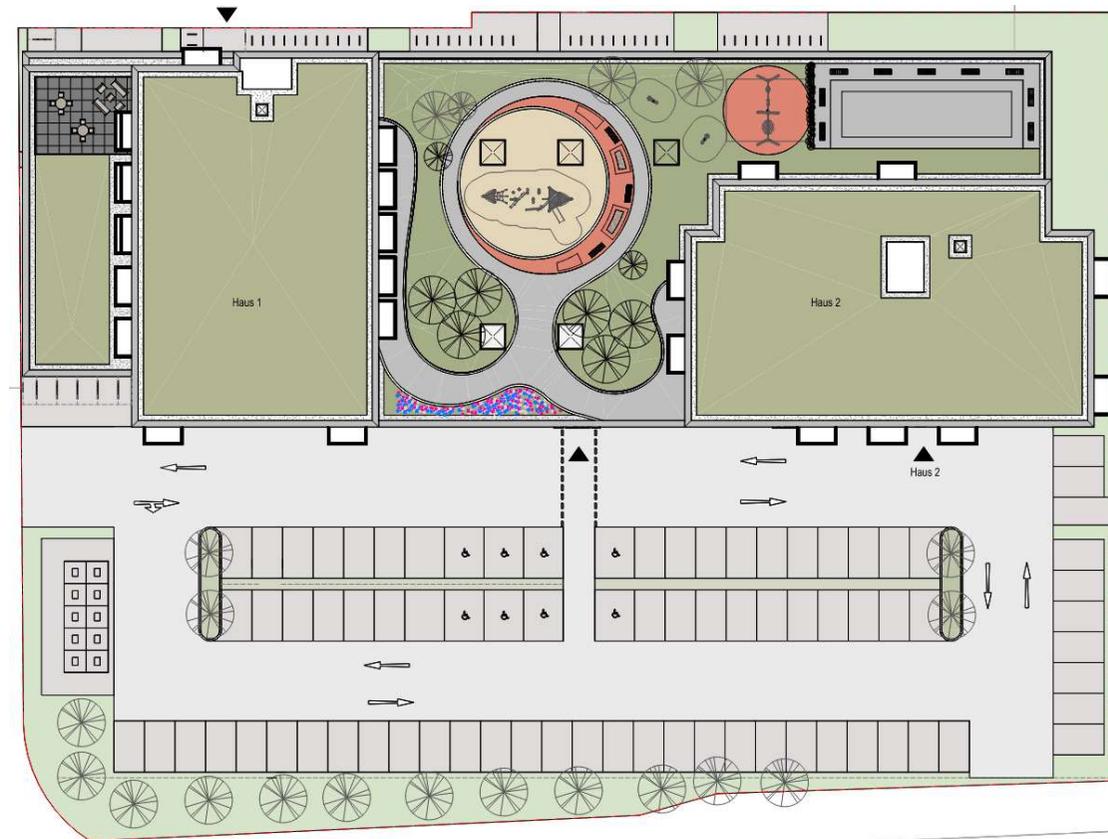
Nachhaltigkeit und Inklusion

Maßnahmen am Projekt

- Gemeinschaftsräume für die Bewohner
- Sicherer und barrierefreier Spielplatz
- Begrünungskonzept für mehr Biodiversität (Grünflächen, Dachbegrünung)
- PV-Anlage auf den Wohntürmen
- Energiestandard: KFN 40 mit QNG-Siegel
- Zertifizierung nach DGNB

Stellplätze

- Errichtung von Stellplätzen in einem neu geplanten Mobility Hub



Vorentwurf Außenanlagen



**TEN
BRINKE.**

